

**Дополнительное соглашение
о продлении договора № 3697-11ю аренды земельного участка, находящегося
в государственной собственности и расположенного на территории города
Курска, от 15.08.2011 г.**

г. Курск

« 28 » 10 2020 г.

Комитет по управлению имуществом Курской области (далее – комитет), в лице председателя комитета Куцака Игоря Вячеславовича, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 г. № 286, постановления Губернатора Курской области от 10.04.2015 г. № 174-пг, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и общество с ограниченной ответственностью «Росстройинвест-Омега», в лице председателя ликвидационной комиссии Харитоновой Н.П., действующего на основании решения от 01.10.2014 г. и Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые «Стороны», в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 г. № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Продлить срок действия договора № 3697-11ю аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности и расположенного на территории города Курска, от 30.11.2020 г. по 30.11.2023 г.
2. Арендодателем произведен перерасчет арендных платежей Арендатору, исходя из условий настоящего соглашения.
3. Арендная плата вносится Арендатором в порядке и сроки, предусмотренные Приложением 1, прилагаемом к настоящему соглашению, путем перечисления по следующим реквизитам:
р/с 40101810445250010003 в Отделение Курск г. Курск, БИК 043807001, ИНН 4629011325, КПП 463201001, УФК по Курской области (Комитет по управлению имуществом Курской области), КБК 81211105012040000120, ОКТМО 38701000.
4. Настоящее соглашение, прилагаемый расчет арендной платы и сроков ее внесения (Приложение 1) являются неотъемлемой частью договора № 3697-11ю аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности и расположенного на территории города Курска, от 15.08.2011 г.
5. Остальные условия договора № 3697-11ю аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности и расположенного на территории города Курска, от 15.08.2011 г. остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
6. Настоящее соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.
7. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

(подпись)

И.В. Куцак

(подпись)

Н.П. Харитонова

Соглашение выдано/направлено:

(дата)

(подпись, ФИО получившего)

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к дополнительному соглашению о продлении
Договора аренды N 3697-11 ю
 земельного участка, находящегося в государственной
 собственности и расположенного на территории
 города Курска от 15.08.2011-
 от "22" 10 2020 г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СРОКОВ ЕЁ ВНЕСЕНИЯ

Арендатор: **ООО "Росстройинвест-Омега"**

Арендная плата начислена за период **с 29.07.2011 г. по 30.11.2023 г.**

1. Площадь участка: **811 кв. м.**
2. Кадастровый номер участка: **46:29:102285:127**
3. Размер арендной платы составляет **555331.47 руб. (пятьсот пятьдесят пять тысяч триста тридцать один рубль 47 копеек).**

Период расчета	Базовый размер арендной платы (руб/кв.м)	Сумма арендной платы за период (руб)	Сроки внесения арендной платы	
			Дата внесения: сумма (руб)	
29.07.2011 - 31.12.2011	67.452525	23380.34	10.09.2011 9704.34	10.12.2011 13676.00
01.01.2012 - 01.02.2012	67.452525	4782.86	10.03.2012 8410.40	10.06.2012 5578.47
02.02.2012 - 31.12.2012	27.51405	20362.95	10.12.2012 5578.47	10.09.2012 5578.47
01.01.2013 - 31.12.2013	27.51405	22313.89	10.03.2013 5578.47	10.06.2013 5578.47
			10.09.2013 5578.47	10.12.2013 5578.48
01.01.2014 - 28.07.2014	27.51405	12776.99	10.03.2014 5578.47	10.06.2014 7198.52
29.07.2014 - 31.12.2014	27.51405	9536.90	10.09.2014 3958.43	10.12.2014 5578.47
01.01.2015 - 31.12.2015	27.51405	22313.89	10.03.2015 5578.47	10.06.2015 5578.47
			10.09.2015 5578.47	10.12.2015 5578.48
01.01.2016 - 05.12.2016	27.51405	20759.23	10.03.2016 5578.47	10.06.2016 5578.47
06.12.2016 - 31.12.2016	24.350475	1372.40	10.09.2016 5578.47	10.12.2016 5396.22
01.01.2017 - 31.12.2017	24.350475	19748.24	10.03.2017 4937.06	10.06.2017 4937.06
			10.09.2017 4937.06	10.12.2017 4937.06
01.01.2018 - 27.08.2018	24.350475	13012.20	10.03.2018 4937.06	10.06.2018 4937.06
28.08.2018 - 31.12.2018	90.259094	25187.93	10.09.2018 10025.98	10.12.2018 18300.03
01.01.2019 - 31.12.2019	90.259094	73200.13	10.03.2019 18300.03	10.06.2019 18300.03
			10.09.2019 18300.03	10.12.2019 18300.04
01.01.2020 - 31.12.2020	90.259094	73200.13	10.03.2020 18300.03	10.06.2020 18300.03
			10.09.2020 18300.03	10.12.2020 18300.04
01.01.2021 - 31.12.2021	90.259094	73200.13	10.03.2021 18300.03	10.06.2021 18300.03
			10.09.2021 18300.03	10.12.2021 18300.04
01.01.2022 - 31.12.2022	90.259094	73200.13	10.03.2022 18300.03	10.06.2022 18300.03
			10.09.2022 18300.03	10.12.2022 18300.04
01.01.2023 - 30.11.2023	90.259094	66983.13	10.03.2023 18300.03	10.06.2023 18300.03
			10.09.2023 30383.07	

С расчетом и сроком внесения арендной платы ознакомлен

Расчет произвел:

АРЕНДАТОР

 Н.П. Харитоновна
 (подпись)

М.П.

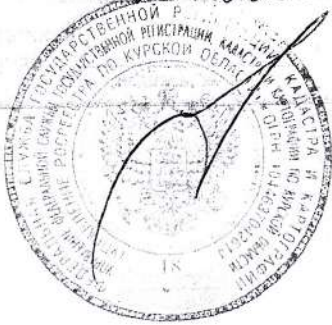
 М.А. Ларичева
 (подпись)

46

составили

28 января 2021г

46:29:102285:127-46/026/2021-60



Пролуменовано, прошнуровано и скреплено печатью	
Из них (2) листов	
Дополнительно вложено в карман _____ листов	
Консультант	С/М
(должность)(подпись)	